



DZIENNIK URZĘDOWY
WOJEWÓDZKIEJ RADY NARODOWEJ
W SŁUPSKU

Słupsk, dnia 15 sierpnia 1983 r.

Nr 5

poz. 13—16

Treść

zarządzenie



- | | |
|---|---|
| poz.
13 — nr 26/83 Wojewody Słupskiego z dnia 15 lipca 1983 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek odszkodowania za wywłaszczone grunty na obszarze województwa słupskiego.
14 — nr 27/83 Wojewody Słupskiego z dnia 25 lipca 1983 r. w sprawie ustalenia miejscowości stanowiących obszar zabudowany. | poz.
15 — nr 5/83 Naczelnika Gminy w Parchowie w dniu 22 kwietnia 1983 r. w sprawie ustalenia budownictwa jednorodzinne w Parchowie oraz podziału tego terenu na działki budowlane.
16 — nr 14/83 Naczelnika Gminy w Cewicach z dnia 17 sierpnia 1983 r. w sprawie ustalenia terenów budownictwa jednorodzinne w Cewicach, podziału tych terenów na działki budowlane i przeznaczenie ich do sprzedaży. |
|---|---|

poz. 13

ZARZĄDZENIE NR 26/83

WOJEWODY SŁUPSKIEGO
z dnia 15 lipca 1983 roku

w sprawie ustalenia wysokości stawek odszkodowania
za wywłaszczone grunty na obszarze województwa słupskiego.

Na podstawie art. 8 ust. 1, 2, 8, 9 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974 r. Nr 10, poz. 64) w związku z § 3 ust. 1 i 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 27 września 1974 r. w sprawie zasad ustalania odszkodowań za budynki i grunty w mieście, ograniczenie prawa własności oraz za odjęcie lub ograniczenie innego prawa rzeczowego na nieruchomości (Dz. U. Nr 36, poz. 212, zm. Dz. U. z 1982 r. Nr 12, poz. 91) w związku z Zarządzeniem Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 18 września 1982 r. w sprawie cen, warunków i trybu sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych (MP, Nr 23, poz. 205).

zarządza się co następuje.

§ 1

1. Odszkodowanie za grunty w granicach administracyjnych miast województwa słupskiego ustala się według następujących zasad:
 - 1) przy wywłaszczaniu całości gruntu:
 - a) za obszar równy działce normatywnej w wysokości 6% kosztów wybudowania domu jednorodzinne określonych w pkt. 2
 - b) za pozostały obszar — 5-krotną wysokość stawki ustalonej za 1 m² gruntu ornego klasy I w strefie ekonomicznej wielkomiejskiej
 - 2) ustala się, że przeciętny koszt wybudowania domu jednorodzinne pięcioizbowego — stanowiący podstawę do ustalenia odszkodowania za inny budynek niż określony w art. 8 ust. 10 ustawy z dnia 12 marca 1958 r. o zasadach i trybie wywłaszczania nieruchomości (Dz. U. z 1974 r., Nr 10, poz. 64) oraz za grunt w mieście określony w art. 8 ust. 8 pkt 1 lit. „a” tejże ustawy ustalony metodą kosztorysową przy zastosowaniu aktualnych jednostkowych cen materiałów budowlanych, robocizny i transportu — wynosi na terenie województwa słupskiego 2,6 mln zł.
2. Jeżeli wywłaszczeniu podlega całość gruntu, którego powierzchnia jest mniejsza od najmniejszej dopuszczalnej powierzchni działki pod budowę domu jednorodzinne, odszkodowanie ustala się proporcjonalnie do wartości działki normatywnej.
3. Jeżeli wywłaszczeniu podlega część gruntu, a pozostała część wynosi nie mniej niż powierzchnia działki

normatywnej przyjętej w danej miejscowości pod budowę domu jednorodzinne wolno stojącego, odszkodowanie oblicza się jak w ust. 1 pkt 1 lit. „b”.

4. Dla osób fizycznych i osób prawnych nie będących jednostkami państwowymi, dla których rolnictwo jest wyłącznym źródłem utrzymania stawkę za 1 m² gruntu wymienioną w ust. 1 pkt 1 lit. „b” podwyższa się:
 - w miastach Lębork i Ustka do 10-krotnej stawki za 1 m²
 - w mieście Leba do 8-krotnej stawki za 1 m²
 - w miastach: Bytów, Człuchów, Miastko, Sławno do 7-krotnej stawki za 1 m²
 - w miastach: Czarne, Debrzno, Kępice do 6-krotnej stawki za 1 m²
5. Stawek odszkodowania ustalonych w ust. 1 nie stosuje się w mieście Słupsk, gdzie obowiązują stawki ustalone przez Prezydenta Miasta.

§ 2

1. Odszkodowanie za wywłaszczone grunty na terenie wsi ustala się w wysokości 2-krotnej stawki przewidzianej przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych.
2. W przypadku gdy nabywane grunty stanowią własność osób fizycznych, dla których rolnictwo jest wyłącznym źródłem utrzymania, ustala się odszkodowanie w wysokości 3-krotnej stawki przewidzianej przy sprzedaży państwowych nieruchomości rolnych, za wyjątkiem niżej wymienionych miejscowości, w których stawkę podstawową zwiększa się 4-krotnie:
 - Kobylnica gmina Kobylnica
 - Krzynia gmina Dębn. Kasz.
 - Nowa Wieś Lęb. gmina Nowa Wieś Lęb.
 - Lubowidz gmina Nowa Wieś Lęb.
 - Dębina gmina Ustka
 - Orzechowo gmina Ustka
 - Przewłoka gmina Ustka
 - Rowy gmina Ustka
 - Jarosławiec gmina Postomino
 - Postomino gmina Postomino
 - Poddębnie gmina Ustka
 - Wytowno gmina Ustka
 - Zimowiska gmina Ustka
 - Wicko gmina Wicko

§ 3

Tracą moc:

- Zarządzenie nr 42/81 Wojewody Słupskiego z dnia 30 października 1981 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek odszkodowania za wywłaszczone grunty na obszarze województwa słupskiego,
- Zarządzenie nr 38/82 Wojewody Słupskiego z dnia 1 czerwca 1982 r. w sprawie ustalenia przeciętnych kosztów wybudowania domu jednorodzinnego pięcioletniego w granicach administracyjnych województwa słupskiego.

§ 4

Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej.

§ 5

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 sierpnia 1983 r. i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku.

WOJEWODA SŁUPSKI

dr inż. Czesław Przewoźnik

poz. 14

**ZARZĄDZENIE NR 27/83
WOJEWODY SŁUPSKIEGO
z dnia 25 lipca 1983 r.**

w sprawie ustalenia miejscowości stanowiących obszar zabudowany.

Na podstawie art. 7 ust. 5 ustawy z dnia 1 lutego 1983 r. Prawo o ruchu drogowym (Dz. U. Nr 6, poz. 35) zarządza się co następuje:

§ 1

Na terenie województwa słupskiego obszar zabudowany stanowią miejscowości wymienione w załączniku do niniejszego zarządzenia.

§ 2

Miejscowości zakwalifikowane jako obszar zabudowany zostaną oznakowane zgodnie z wytycznymi Ministerstwa Komunikacji z dnia 23 lutego 1983 r. w sprawie zasad stosowania tablic miejscowości oznaczających obszar zabudowany (A) oraz tablic miejscowości oznaczających koniec obszaru zabudowanego (B) przez właściwe zarządy dróg w terminie do dnia 31 grudnia 1983 r.

§ 3

1. Nadzór nad wykonaniem zarządzenia powierza się Dyrektorowi Wydziału Komunikacji Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku.
2. Dyrektor, o którym mowa w ust. 1, w terminie do 15 lutego 1984 r. złoży w Biurze Organizacyjno-Prawnym i Kadr Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku informację o wykonaniu zarządzenia.

§ 4

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku.

WOJEWODA SŁUPSKI

dr inż. Czesław Przewoźnik

**ZAŁĄCZNIK DO ZARZĄDZENIA
WOJEWODY SŁUPSKIEGO
Nr 27/83 Z DNIA 25 LIPCA 1983 ROKU**

Wykaz miejscowości na terenie województwa słupskiego zakwalifikowanych jako obszar zabudowany:

1. Miasta: Bytów, Czarne, Człuchów, Debrzno, Kępice, Lębork, Leba, Miastko, Sławno, Słupsk i Ustka.
2. W mieście i gminie Bytów: Chomice, Dąbie, Gostkowo, Grzmiąca, Niezabyszewo, Plotowo, Pomysk Mały, Pomysk Wielki, Rekowo, Sierzno, Udorpie i Zabnowice.
3. W mieście i gminie Czarne: Bińcze, Domisław, Krzemieniewo, Sierpowo i Wyczechy.
4. W mieście i gminie Debrzno: Ciermie, Drozdowo, Myślągoszcz, Nowe Gronowo, Pędziszewo, Prusinowo, Poręba, Rozwory, Skowarnki, Słupia, Stanisławka, Stare Gronowo, Strzczona i Uniechów.
5. W mieście i gminie Kępice: Barcino, Barwino, Biesowice, Ciecholub, Korzybie, Obłęże, Osowo, Płocko, Podgóry, Przytocko, Pustowo i Warcino.
6. W mieście i gminie Miastko: Bobięcino, Dretyń, Głodowo, Kamnica, Kawcze, Kwisno, Łodzież, Małęcino, Świeszyno, Trzcino, Turowo, Wałdowo, Tursko, Miłocice, Okunino, Piaszczyna, Przeradz, Role, Siośniko, Szydlice, Świerzenko, Świerzno, Świeszynko, Wołcza Mała, Wołcza Wielka, Znakowo i Zabno.
7. W gminie Borzytuchom: Borzytuchom, Chotkowo, Dąbrówka Bytowska, Jutrzenka, Krosnowo, Niedarzyno, Osiek i Struszewo.
8. W gminie Cewice: Cewice, Łebunia, Maszewo, Osowo Lęborskie, Oskowo i Popowo.
9. W gminie Czarna Dąbrówka: Czarna Dąbrówka, Dobra, Gogolewko, Gogolewo, Jasięń, Jerzkowice, Klesz-

czyniec, Unichowo, Kozy, Łupawsko, Mikorowo, Nożyno i Rokity.

10. W gminie Człuchów: Barkowo, Biskupnica, Brzeżno, Bukowo, Chrzastowo, Czarnoszyce, Dębica, Głędowo, Jęczniki, Kołdowo, Krępsk, Mosiny, Nieżywiec, Płonica, Polnica, Rychnowy, Skarszewo i Wierzychowo.
11. W gminie Damnica: Bięcino, Bobrowniki, Damnica, Damno, Jeziorka, Stara Dąbrowa, Święcichowo i Zagórzycza.
12. W gminie Dębica Kaszubska: Borzęcino, Budowo, Dębica Kaszubska, Dobieszewo, Gałęzów, Jawory, Kotowo, Motarzyno, Niepogłędzie, Podole Małe, Podwilczyn i Starnice.
13. W gminie Główny: Będziechowo, Cecenowo, Dargoleza, Drzeżewo, Główny, Górzyno, Izbica, Michałowo, Poblocie, Podole Wielkie, Ruszcze, Siódłonie, Stowięcino, Szczypkowiec, Wolinia i Zgojowo.
14. W gminie Kobylnica: Bzowo, Kczewo, Kobylnica, Kończewo, Kruszyna, Kuleszewo, Kwakowo, Lubuń, Reblino, Runowo Sławieńskie, Sierakowo Słupskie, Sionowice, Sycewice, Ściegnica, Wrząca i Zajączkowo.
15. W gminie Koczała: Bielsko, Koczała, Łękinia, Pietrzykowo i Stara Brda Pilska.
16. W gminie Kołczygłowy: Barkocin, Barnowiec, Barnowo, Gałęźnia Wielka, Kołczygłowy, Kołczygłówki, Łobzowo, Łubno, Radusz, Wądół, Wierszyno i Zagony.
17. W gminie Konarzyno: Kiełpin, Konarzynki, Konarzyno, Korne, Nowa Karczma i Żychce.

18. W gminie Lipnica: Borowy Młyn, Borzyszkowy, Brzeźno Szlacheckie, Glišno, Kiedrowice, Lipnica, Łąkie, Ostrowite, Prądzona, Upilka i Zapceń.
19. W gminie Nowa Wieś Lęborska: Chocielewko, Karlikowo Lęborskie, Kęblowo Nowowiejskie, Krępa Kaszubska, Lędziechowo, Lebień, Mosty, Nowa Wieś Lęborska, Pogorszewo, Redkowice, Rekowo Lęborskie i Tawęcino.
20. W gminie Parchowo: Bawernica, Chośnica, Gołczewo, Jamno, Jeleńc, Nakła, Nowa Wieś, Parchowo, Sylczno i Żukowo.
21. W gminie Postomino: Chudaczewo, Górsko, Jarosławiec, Kanin, Karsino, Korlino, Królewo, Krzemienica, Łącko, Marszewo, Masłowice, Naćmierz, Nosalin, Pałowo, Pieńkowo, Pieszcz, Postomino, Rusinowo, Staniewice, Tyń, Wilkowice i Wszędzień.
22. W gminie Potęgowo: Czerwieniec, Grapice, Grąbkowo, Łupawa, Malczkowo, Nieckowo, Potęgowo, Rzechcino i Skórowo.
23. W gminie Przechlewo: Dąbrowa Człuchowska, Garbek, Jemielino, Lisewo, Nowa Brda, Nowa Wieś Człuchowska, Płaszczycza, Przechlewo, Rudniki, Sępólno i Szczytno.
24. W gminie Rzeczenica: Brzezie, Gockowo, Gwieździn, Międzybórz, Olszanowo, Pieniżnica, Rzeczenica i Zalesie.
25. W gminie Sławno: Kwasowo, Lętowo, Noskowo, Radosław, Sławsko, Smardzewo, Stary Kraków, Tychowo, Warszkowo, Warszkówko, Wrześnica i Żukowo.
26. W gminie Słupsk: Bierkowo, Bruskowo Małe, Bruskowo Wielkie, Bukówka, Głobino, Jezierzycze Osiedle, Karżcino, Krzywań, Kukowo, Lubuczewo, Rogawica, Strzelino, Strzelinko, Swołowo, Warblewo, Wieszyno, Wiklino i Włynkówko.
27. W gminie Smołdzino: Czysta, Gardna Mała, Gardna Wielka, Siecie, Smoldzino, Wierzchocino, Wysoka i Żelazo.
28. W gminie Studzienice: Czarna Dąbrowa, Kłaczno, Oslawa Dąbrowa, Pólczo, Przewóz, Skwierawy, Sominy, Studzienice i Ugoszcz.
29. W gminie Trzebielino: Cetyń, Objezierze, Poborowo, Starkowo, Suchorze i Trzebielino.
30. W gminie Tuchomie: Ciemno, Kramarzyny, Masłowice, Modrzejewo, Nowe Huty, Piaszno, Tagowie, Trzebiatkowa, Tuchomie i Tuchomko.
31. W gminie Ustka: Bałamątek, Charnowo, Dębina, Duninowo, Machowinko, Możdżanowo, Objazda, Pęplino, Przewłoka, Rowy, Starkowo, Wodnica, Wytowno i Zaleskie.
32. W gminie Wicko: Bargędzino, Białogarda, Charbrowo, Gęś, Lebieńiec, Maszewko, Nowęcín, Sarbsk, Strzeszewo, Szczenurze, Ulinia, Wicko, Wrzeście i Żarnowska.

poz. 15

ZARZĄDZENIE NR 5/83

Naczelnika Gminy w Parchowie
z dnia 22 kwietnia 1983 rokuw sprawie: ustalenia terenów budownictwa jednorodzin-
nego w Parchowie oraz podziału tego terenu na działki
budowlane.

Na podstawie art. 4 i 8 ustawy z dnia 31 stycznia 1961 r. o terenach budowlanych na obszarach wsi (Dz. U. z 1969 r., Nr 27, poz. 216) oraz § 1-6 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 1970 r. w sprawie zasad przejmowania terenów budowlanych na obszarach wsi na własność Państwa (Dz. U. Nr 3, poz. 16 z 1970 r.)

zarządza się co następuje:

§ 1

Na cele budownictwa jednorodzinnego wyznacza się teren o powierzchni 3,40 ha położony w Parchowie, oznaczony:

Nr działki	powierzchnia objęta realizacją PZPT
193	0.48 ha
195	0.94 ha
188	1.00 ha
209	0.98 ha

§ 2

Teren budownictwa jednorodzinnego wyznaczony w § 1 podlega podziałowi na działki budowlane zgodnie z projektem podziału stanowiącym załącznik do zarządzenia.

§ 3

Odszkodowanie pieniężne za nieruchomości, która przechodzi na własność Państwa, dotychczasowi właściciele otrzymują na warunkach określonych w przepisach o wywłaszczeniu nieruchomości.

§ 4

Dotychczasowi właściciele nieruchomości objętej zarządzeniem mogą zgłosić w terminie 1-go miesiąca od dnia ogłoszenia zarządzenia wnioski o zachowanie własności przez siebie jednej działki pod budownictwo jednorodzinne zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się Geodecie i Inspektorowi ds. budownictwa w Gminie.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku.

NACZELNIK GMINY

mgr Waldemar Kapiszka

poz. 16

ZARZĄDZENIE NR 14/83

Naczelnika Gminy w Cewicach
z dnia 17 sierpnia 1983 rokuw sprawie ustalenia terenów budownictwa jednorodzin-
nego w Cewicach, podziału tych terenów na działki bu-
dowlane i przeznaczenie ich do sprzedaży.

Na podstawie art. 2 ustawy z dnia 6 lipca 1972 r. o terenach budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego oraz o podziale nieruchomości w miastach i osiedlach (Dz. U. Nr 27, poz. 192) i § 13 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 28 sierpnia 1972 r. w sprawie trybu ustalania rozgraniczenia podziału terenów budownictwa jednorodzinnego i zagrodowego na obszarze miast i osiedli (Dz. U. Nr 35, poz. 242)

zarządza się co następuje:

§ 1

Na cele budownictwa jednorodzinnego oraz usług z tym związanych wyznacza się teren o powierzchni 43.569 m² położony w Cewicach w granicach zewnętrznych określonych szczegółowo w projekcie podziału tego terenu stanowiącego załącznik Nr 1 do niniejszego zarządzenia*.

§ 2

Tereny budownictwa jednorodzinnego określone w § 1 podlegają podziałowi na 30 działek budowlanych w sposób określony w planie podziału i powierzchniach podanych w wykazie zmian gruntowych stanowiącym załącznik Nr 2 do niniejszego zarządzenia.

§ 3

Przeznacza się do sprzedaży pod budowę domów jednorodzinnych działki budowlane stanowiące własność Skarbu Państwa.

§ 4

Termin zakończenia budowy podstawowych urządzeń komunalnych (sieć wodociągowa, sieć elektryczna, droga utwardzona) na terenie określonym w § 1 ustala się na rok 1983.

§ 5

Wykonanie zarządzenia powierza się inspektorowi ds. gospodarki ziemią, referentowi ds. budownictwa i geodecii gminnemu.

§ 6

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku.

*) załączniki do powyższego zarządzenia nie podlegają ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Wojewódzkiej Rady Narodowej w Słupsku.

Załącznik Nr 2 ogłoszony będzie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy w Cewicach.

NACZELNIK GMINY

mgr Grzegorz Palasz



URZĄD WOJEWÓDZKI
W SŁUPSKU
Biuro Organizacyjno-Prawne i Kadry

*Wymyślnie
nie dotyczy*

Oplata pocztowa
kryształowa

Redakcja: Urząd Wojewódzki — Biuro Organizacyjno-Prawne i Kadry

Słupsk, ul. Bieruta 14, pok. nr 75, tel. 68-67

Administracja: Urząd Wojewódzki — Wydział Budżetowo-Gospodarczy,

Słupsk, ul. Bieruta 14, pok. nr 87, tel. 52-01, w. 13

Oplata za prenumeratę roczną ze skorowidzem, wynosi — 46 zł

Oplata za prenumeratę półroczną bez skorowidza wynosi — 22 zł

Wpłat za prenumeratę należy dokonywać przelewem bankowym na konto Wydziału Budżetowo-Gospodarczego Urzędu Wojewódzkiego w Narodowym Banku Polskim i Oddział w Słupsku Nr 77002-2408-225

ODBIORCA:

*Biurowca Publiczna
m. st. Warszawy
Dział Usług Płatniczych Zbirovo'n*

Słupsk, 250 700 egz. 83.

W. Kowalczyk 26