



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SŁUPSKIEGO

Słupsk, dnia 9 marca 1998 r.

NR 5

TREŚĆ :

poz.

str.

UCHWAŁY

- 15 - Nr XXVII/274/97 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 31 października 1997 r. w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego Nowa Wieś Lęborska obejmującej działki Nr 1/12, 1/13, 1/15 i 1/16 w Kębłowie Nowowiejskim Gmina Nowa Wieś Lęborska 80
- 16 - Nr 190/XXXIV/98 Rady Gminy w Przechlewie z dnia 6 lutego 1998 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo w obszarze obejmującym działkę nr 481/4 położoną w miejscowości Sapólno 84

OBWIESZCZENIE

- 17 - Wojewody Słupskiego z dnia 2 marca 1998 r. o sprostowaniu błędu 88

poz. 15

**UCHWAŁA NR XXVI/274/97
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA****z dnia 31 października 1997 r.**

*w sprawie uchwalenia zmiany miejscowego planu ogólnego
Nowa Wieś Lęborska, obejmującej działki Nr 1/12, 1/13, 1/15 i 1/16
w Kębłowie Nowowiejskim gmina Nowa Wieś Lęborska*

Na podstawie art. 26 i art. 28 oraz art. 10 ust. 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnych (Dz. U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.)

Rada Gminy Nowa Wieś Lęborska **u c h w a l a**,
co następuje:

§ 1

Do miejscowego planu ogólnego gminy Nowa Wieś Lęborska zatwierdzonego uchwałą nr VI/29/94 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 15 grudnia 1994 r. (Dz. Urz. Woj. Słupskiego nr 42 z dnia 16.12.1994 r., poz. 246) wprowadza się następującą zmianę:

1. Teren przeznaczony w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska na cele rolne i pod zalesienie, obejmujący działki 1/12, 1/13, 1/15 i 1/16 w Kębłowie Nowowiejskim przeznacza się aktualnie na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa.
2. Szczegółowe ustalenia dla terenu objętego zmianą planu są następujące:
 - 1) PE - pow. 8,35 ha - przeznacza się na cele powierzchniowej eksploatacji kruszywa, dla której ustala się następujące wymagania związane z zabezpieczeniem terenu przed dewastacją i zanieczyszczeniem zarówno podczas przygotowania terenu do eksploatacji (zdejmowanie nadkładu) jak i w czasie eksploatacji surowca:
 - przygotowanie (umocnienie) drogi dojazdowej i obszarów manewrowania sprzętem,
 - takie prowadzenie prac i eksploatacja sprzętu aby nie dochodziło do wycieków do gruntu paliwa i smarów; wprowadzenie bezwzględного zakazu

- gromadzenia i przechowywania na terenie kopalni zapasów paliwa oraz przeprowadzania poważniejszych napraw maszyn,
- zabezpieczenie terenu wyrobiska przed możliwością wyrzucania śmieci i wylewania ścieków,
 - ograniczenie zniszczeń spowodowanych transportem, pracami i wydobywaniem surowca do jak najmniejszej powierzchni terenu,
 - ochrona sąsiadującego z kopalnią stoku kępy wysoczyznowej przed zniszczeniami w rzeźbie, roślinności i zaśmieceniem,
 - ograniczenie do niezbędnego minimum zniszczeń w rzeźbie i przeciwdziałanie procesom erozyjnym,
 - zastosowanie względów bezpieczeństwa; skarpy nie mogą przekraczać naturalnego kąta nachylenia dla utworów piaszczystych,
 - złagodzenie stoku po wydobywaniu kruszywa, tak aby jak najszybciej doszło do zasiedlenia roślinnością.

Należy pozostawić 30. metrowy pas ochronny przy granicy z lasem tak aby odległość od dna skarpy wyrobiska od granicy lasu wynosiła ponad 30 m.

W czasie prac związanych z usprawnianiem gruntowej drogi dojazdowej do kopalni należy zachować stanowiska roślin chronionych.

Przed rozpoczęciem działalności kopalni konieczne jest ustalenie kierunku rekultywacji wyrobiska. Rekultywacja powinna być przeprowadzona zaraz po zakończeniu eksploatacji tak, aby wyrobisko nie stało się dzikim wysypiskiem śmieci i wylewiskiem nieczystości.

3. Ustala się granice terenu górnictwa i obszaru górnictwa jak na rysunku planu i w dostosowaniu do zatwierdzonej dokumentacji geologiczno-zasobowej złoża „Kębłowo”.
4. Organem nadzoru nad gospodarką i racjonalnym wykorzystaniem kopaliny jest Wojewoda Słupski. Tryb nadzoru i kontroli ustalony został Prawem geologicznym i górnictwem (Dz. U. Nr 27 z 1994 r., poz. 96).
5. Wymagana dokumentacja dla obszaru górnictwa, w oparciu o którą powinno funkcjonować wydobywanie i następnie rekultywacja obszaru:
 - ocena oddziaływania eksploatacji złoża na środowisko oraz zatwierdzone przez Wojewodę Słupskiego w drodze decyzji,
 - dokumentacja geologiczna złoża,
 - projekt zagospodarowania złoża zawierający projekt rekultywacji obszaru,
 - plan ruchu zakładu górnictwa.
6. Ustala się następujące zasady ochrony archeologiczno-konserwatorskiej dla omawianego terenu:
 - I etap - w granicach działek należy wykonać archeologiczne badania sondażowe,
 - II etap - na podstawie wyników archeologicznych badań sondażowych zostanie podjęta decyzja konserwatorska o konieczności wykonania lub zaniechania wyprzedzających badań ratowniczych.
7. Obsługa komunikacyjna terenu - odbywać się będzie istniejącą drogą od strony wschodniej, dla wywozu surowca możliwe wykorzystanie istniejącej drogi od strony zachodniej.
8. Zaopatrzenie w wodę, energię elektryczną i gaz oraz odprowadzenie ścieków i wód opadowych - teren nie wymaga obsługi w tym zakresie.

§ 2

Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany miejscowego planu ogólnego gminy Nowa Wieś Lęborska, obejmujący teren działek nr 1/12, 1/13, 1/15 i 1/16 w Kębtowie Nowowiejskim wykonany w skali 1:1000 i stanowiący zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska.

§ 3

Ustala się stawkę procentową służącą do naliczania z tytułu wzrostu wartości w wysokości 30 %.

§ 4

Zobowiązuje się zarząd Gminy do:

- 1) niezwłocznego przekazania niniejszej uchwały Urzędowi Wojewódzkiemu w Słupsku w celu ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego,
- 2) umieszczenia odpisu niniejszej uchwały na okres 14 dni na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Nowa Wieś Lęborska,
- 3) umożliwienia zainteresowanym osobom wglądu do dokumentów przedstawiających zmianę w planie i wydawanie z tych dokumentów na wniosek zainteresowanych potrzebnych wyrysów i wypisów na zasadach określonych w art. 29 ust. 2 wymienionej ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym,
- 4) należytego uwidocznienia w tekście planu wymienionej w § 1 zmiany wprowadzonej niniejszą uchwałą.

§ 5

Traci moc miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego gminy Nowa Wieś Lęborska, zatwierdzony uchwałą Nr VI/29/94 Rady Gminy Nowa Wieś Lęborska z dnia 15 grudnia 1994 r. w granicach ustalonych niniejszą uchwałą.

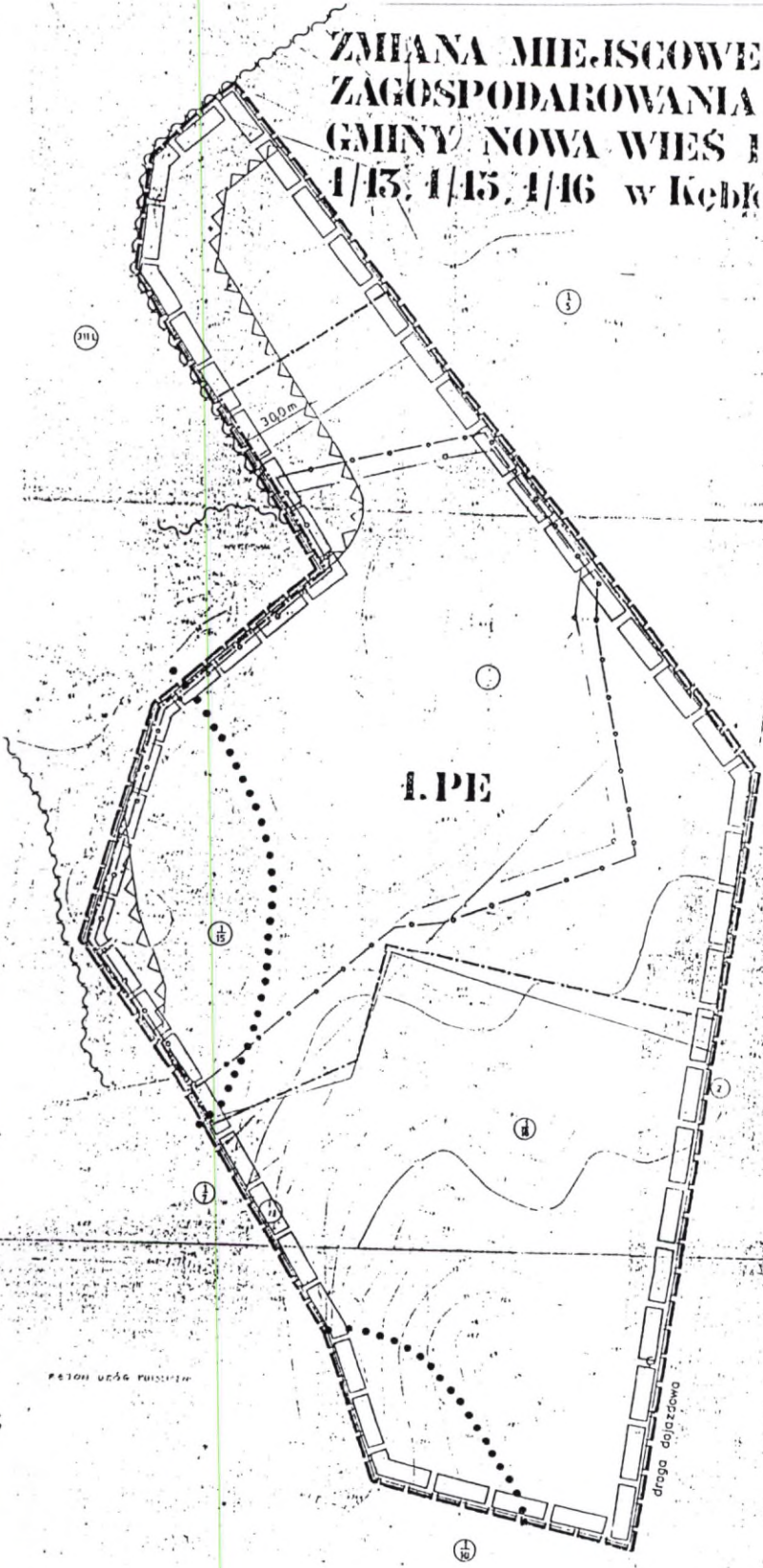
§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od ogłoszenia jej w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY NOWA WIEŚ LĘB.

mgr Zdzisław Korda

ZMIANA MIEJSCOWEGO PLANU OGÓLNEGO ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY NOWA WIEŚ LĘBORSKA - działki nr 1/12, 1/13, 1/15, 1/16 w Kębłowie Nowowiejskim



- LEGENDA**
- granica planu
 - teren powierzchniowej eksploatacji kruszywa
 - granica terenu górniczego
 - granica obszaru górniczego
 - granica istniejącego kompleksu leśnego
 - 30 m strefa ochronna od kompleksu leśnego
 - strefa ochrony archeologiczno-konserwatorskiej

KĘBŁOWO

plan wyłożony był do publicznego wglądu w dniach 01.08 - 21.08.1997r.

GP Pracownia Urbanistyczna s.c.
 Górnisk ul. Schuberla 2 A
 zmiana miejsc. planu ogólnego
 gm. Nowa Wieś Lęborska-miej. Kębłowo i gm.
 projektanci:
 arch. Hanna Ostrowska-Sydziała
 inż. arch. i urbanistycznych Elżbieta
 Inach Maria Kępczewska

1:1000
 50/96
 1997.08.06
 1/12, 1/13, 1/15, 1/16

poz. 16

**UCHWAŁA NR 190/XXXIV/98
RADY GMINY W PRZECHLEWIE**

z dnia 6 lutego 1998 r.

*w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego gminy Przechlewo w obszarze obejmującym działkę nr 481/4
położoną w miejscowości Sapólno*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (jednolity tekst Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74) art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.)

Rada Gminy u c h w a l a,
co następuje:

ROZDZIAŁ I**Przepisy ogólne**

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Przechlewo, której ustalenia wyrażone są w postaci:

- 1) ustaleń przedstawionych w rozdziale II i III niniejszej uchwały,
- 2) rysunku planu, w skali 1:500 znajdującego się w siedzibie Urzędu Gminy Przechlewo.

§ 2

Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej uchwały mowa jest o:

- 1) przepisach szczególnych - należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi,
- 2) rysunku planu - należy przez to rozumieć rysunek planu na mapie w skali 1:500 stanowiący załącznik nr 1 do niniejszej uchwały,
- 3) granicach opracowania - należy przez to rozumieć granice opracowania pokazane na rysunku planu,

- 4) przeznaczeniu podstawowym - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które winno przeważać na danym obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi.
- 5) obszarze - należy przez to rozumieć obszar o przeznaczeniu podstawowym wyznaczony na rysunku planu liniami rozgraniczającymi.

ROZDZIAŁ II

Ogólne ustalenia zmiany planu

§ 3

1. Ustala się funkcję rozlewni gazu płynnego z przeznaczeniem podstawowym działki będącej w granicach opracowania.
2. Ustala się zerową stawkę procentową (0 %) służącą naliczeniu opłaty jednorazowej w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości w momencie jej zbywania przez obecnego właściciela.
3. Utrzymuje się ustalenia miejscowego planu ogólnego gminy Przechlewo uchwalonego uchwałą nr 122/XIX/92 z dnia 24 kwietnia 1992 r. przez Radę Gminy w Przechlewie w granicach obszaru objętego przedmiotową zmianą z wyjątkiem ustaleń sprzecznych z ustalonymi w niniejszej zmianie planu.

ROZDZIAŁ III

Technologiczno-progowe ustalenia zmiany planu

§ 4

1. Ustala się obowiązek uzyskania warunków w zakresie rozwiązań technicznych z Wojewódzkiego Inspektoratu Obrony Cywilnej Urzędu Wojewódzkiego na etapie uzyskiwania decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu oraz uzyskania potwierdzenia ich spełnienia przez wydającego te warunki na etapie uzyskiwania pozwolenia na budowę.
2. Technologia magazynowania gazu płynnego bezstrefowa, bądź ze strefą zawierającą się w granicach geodezyjnych działek 481/4; 481/5.
3. Maksymalna ilość magazynowanego gazu - 1500 ton.
4. Infrastruktura techniczna obsługująca zainwestowanie magazynowego gazu wspólna, dla istniejącego zainwestowania i nowo ustalanego z terenu istniejącej rozlewni (energia elektryczna, woda, ścieki bytowo-gospodarcze, ścieki technologiczne, ścieki deszczowe, media technologiczne).
5. Obsługa komunikacyjna poprzez teren istniejącej rozlewni.
6. Powierzchnia terenu narażonego na penetrację wód opadowych zanieczyszczonych technologicznie utwardzona szczelnie nienasiąkliwymi powierzchniami oraz wyposażona w kanalizację deszczową.

7. Ustala się obowiązek magazynowania gazu pod ziemią, lub w przysypanych szczelnie kopcach, stosując technologie zapewniające całkowite, bezpieczne zabezpieczenie gruntu przed zanieczyszczeniem oraz zapewniając w ten sposób minimalną integrację w istniejący krajobraz.
8. Ustala się zakaz przewozu transportem kołowym, o tonażu powyżej 6 ton na oś, na trasie Sapólno-Rzeczenica.
9. Ustala się bezwzględny zakaz emisji do powietrza zanieczyszczeń gazowych powodujących przekroczenie dopuszczalnych stężeń substancji szkodliwych w powietrzu atmosferycznym poza terenem działki 481/4.
10. Ustala się zakaz wykonywania nasadzeń izolująco- maskujących (zwarte grupy zieleni niskiej i wysokiej) zainwestowanie na terenie rozlewni.
11. Ustala się dopuszczalne tło hałasu:

— od godz. 6 ⁰⁰ do godz. 22 ⁰⁰	40 dB (A)
— od godz. 22 ⁰⁰ do godz. 6 ⁰⁰	30 dB (A)
— maksymalny krótkotrwały poziom dźwięku	65 dB (A)

ROZDZIAŁ IV

Przepisy końcowe

§ 5

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Przechlewo

§ 6

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14. dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

Antoni Winkowski

poz. 17

**OBWIESZCZENIE
WOJEWODY SŁUPSKIEGO****z dnia 2 marca 1998 r.*****o sprostowaniu błędów***

Na podstawie § 14 ust. 2 rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 października 1990 r. w sprawie zasad i trybu wydawania oraz rozpowszechniania wojewódzkich dzienników urzędowych (Dz. U. Nr 71, poz. 421) w Porozumieniach Kierownika Urzędu Rejonowego w Człuchowie z Nadleśniczymi poszczególnych Nadleśnictw - rejonu Człuchów, ogłoszonych w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego Nr 23 z dnia 2 września 1997 r. prostuje się następujące błędy:

- 1) w pozycji 137 w podpisie porozumienia
zamiast wyrazów „Nadleśniczy Nadleśnictwa
Człuchów w Skórzewie
mgr inż. Ireneusz Jażdżewski”

powinny być wyrazy „Nadleśniczy Nadleśnictwa
Człuchów w Skórzewie
mgr inż. Adam Mielniczek”
- 2) w pozycji 138 w podpisie porozumienia
zamiast wyrazów „Nadleśniczy Nadleśnictwa
Człuchów w Skórzewie
mgr inż. Ireneusz Jażdżewski”

powinny być wyrazy „Nadleśniczy Nadleśnictwa
Niedźwiady w Przechlewie
mgr inż. Ireneusz Jażdżewski”
- 3) w pozycji 139
 - a) w tytule porozumienia oraz w treści porozumienia
zamiast wyrazów „Osusznica w Lipnicy
winny być wyrazy „Osusznica w Osusznicy”
 - b) w podpisie porozumienia

zamiast wyrazów „Nadleśniczy Nadleśnictwa
Człuchów w Skórzewie
Zbigniew Dyngosz

winny być wyrazy „Nadleśniczy Nadleśnictwa
Osusznica w Osusznicy
mgr inż. Zbigniew Dyngosz”

4) w pozycji 140 w podpisie porozumienia
zamiast wyrazów „Nadleśniczy Nadleśnictwa
Człuchów w Skórzewie
mgr inż. Henryk Dunaj”

powinny być wyrazy „Nadleśniczy Nadleśnictwa
Czarne w Czarnem
mgr inż. Henryk Dunaj”

WOJEWODA SŁUPSKI

Jerzy Kuzyniak

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Słupsku
Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru, ul. Wałowa 1, tel. 426-867

Redaktor Naczelny: Irena Łońska
Administracja: Wydział Administracyjno-Gospodarczy, ul. Wałowa 1, tel. 411-008 w. 419

Tłoczono z polecenia Wojewody Słupskiego z dnia 6 marca 1998 r.
w powielarni Zakładu Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku

PL ISS 076-2938

Cena 2,50 zł

**Oplata za prenumeratę wynosi 75,00 zł
Wpłat należy dokonywać przelewem
bankowym na konto Urząd Wojewódzki w
Słupsku Wydział Administracyjno-
Gospodarczy NBP Nr 10101573-2408-223.
Rachunków za prenumeratę nie wystawia się**