



DZIENNIK URZĘDOWY WOJEWÓDZTWA SŁUPSKIEGO

NR 2

Słupsk, dnia 20 stycznia 1998 r.

TREŚĆ :
poz.

str.

UCHWAŁY

- | | |
|--|----|
| 3 - Nr XXXV/254/97 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 29 sierpnia 1997 r. w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Debrzno | 8 |
| 4 - Nr XXII/142/97 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 11 sierpnia 1997 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w m. Parszczenica cz. działki Nr 389 gm. Konarzyny, woj. słupskie | 9 |
| 5 - Nr XXV/163/97 Rady Gminy w Konarzynach z dnia 22 grudnia 1997 r. w sprawie skorygowania oczywistej pomyłki w uchwale Rady Gminy w Konarzynach Nr XXII/142/97 z dnia 11 sierpnia 1997 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w m. Parszczenica cz. działki Nr 389 gm. Konarzyny woj. słupskie | 17 |
| 6 - Nr XLII/455/97 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 17 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany uchwały XIV/164/95 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (t.j. Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 35) | 18 |
| 7 - Nr 84/XLII/97 Rady Miasta i Gminy Miastko z dnia 19 grudnia 1997 r. w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Miastka dla terenu przy ul. Czereśniowej | 19 |

poz. 3

**UCHWAŁA NR XXXV/254/97
RADY MIEJSKIEJ W DEBRZNIE**

z dnia 29 sierpnia 1997 r.

w sprawie wprowadzenia zmian do Statutu Gminy Debrzno

Na podstawie art. 18 ust. 1 i 2 pkt 1, art. 41 ust. 1, art. 42 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 ze zmianami) oraz § 51 ust. 1 i 2 Statutu Gminy Debrzno (uchwała Nr XXIV/188/96 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 25 października 1996 r.) Rada Miejska w Debrznie u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Wprowadza się zmianę do Statutu Gminy Debrzno (uchwała Nr XXIV/188/96 Rady Miejskiej w Debrznie z dnia 25 października 1996 r.) - dotychczasowy § 34 otrzymuje brzmienie:

„Do zadań Komisji do Spraw Bezrobotnych, Opieki Społecznej i Spraw Socjalnych w szczególności należą sprawy: analizy i kontroli prawidłowości udzielania świadczeń społecznych oraz opiniowanie i typowanie kandydatów do skierowania na prace interwencyjne i roboty publiczne”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Przewodniczącemu Rady.

§ 3

Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego i wchodzi w życie z dniem ogłoszenia.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ

Władysław Smyk

poz. 4**UCHWAŁA NR XXII/142/97
RADY GMINY W KONARZYNACH**

z dnia 11 sierpnia 1997 r.

***w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania
przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w m. Parszczenica
cz. działki Nr 389 gm. Konarzyny woj. śląskie***

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 3, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Gminy w Konarzynach **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w m. Parszczenica cz. dz. Nr 389, gm. Konarzyny woj. śląskie, zgodnie z treścią planszy podstawowej i ustaleń planu.

§ 2

Ustalenia planu.

Ust. 1. Ustalenia ogólne:

- 1.1) Ustalenia dotyczą obszaru objętego planem.
- 2) W uzgodnieniu z właścicielem gruntów objętych planem ustalono, że do chwili wejścia w życie uchwały zatwierdzającej plan, tereny w granicach planu będą użytkowane w sposób dotychczasowy.
- 3) W uzgodnieniu z Zarządem Gminy Konarzyny ustalono 2 % stawkę służącą naliczaniu opłat, o których mowa w art. 36 ust. 3 ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.).

2. Granice planu określono na rysunku planu w skali 1:500 - plansza podstawowa.
3. Integralną częścią ustaleń jest rysunek planu - plansza podstawowa.
4. Rysunek planu obowiązuje w zakresie określonym uchwałą.

Ust. 2. Ustalenia zasad ogólnych zapisu rysunku planu

1. Granice planu oznaczono na rysunku planu linią ciągłą gr. 2,0 mm.
2. Rysunek planu - plansza podstawowa określa strukturę funkcjonalno-przestrzenną terenu ustalając:
 - granice terenów o różnych funkcjach lub różnym sposobie zagospodarowania liniami rozgraniczającymi o grubości 1,0 mm,
 - obowiązującą linię zabudowy,
 - podział terenu na działki letniskowe i rekreacyjne - liniami o grub. 0,5 mm,
 - ideogram zaopatrzenia działek letniskowych w wodę.

Ust. 3. Ustalenia zasad ogólnych kształtowania krajobrazu i ochrony środowiska

1. Przyjęto w planie niżej podane nazewnictwo:
 - obowiązująca linia zabudowy: linia wyznaczona w terenie na podstawie rysunku planu,
 - zabudowa jednorodna: zabudowa wolnostojąca (lub bliźniacza na terenie 1 UT), podobne materiały wykończeniowe: elewacji, pokrycia dachu, elementów małej architektury i elementów zewnętrznych,
 - jednostka: obszar o określonej w planie funkcji, lub sposobie zagospodarowania, ograniczony liniami gr. 1,0 mm.
2. Obowiązującą zasadą w kształtowaniu krajobrazu jest konieczność harmonijnego wpisania projektowanych obiektów w krajobraz istniejący.

Ustala się zasady projektowania i realizacji budowli:

- 1) należy projektować budynki o wysokości do 1,5 kondygnacji z dachami dwu- lub wielospadowymi o nachyleniu połaci od 25 do 45 stopni,
- 2) architektura budynków winna nawiązywać do tradycyjnych form architektury regionalnej,
- 3) należy projektować architekturę jednorodną w ramach jednostki,
- 4) materiałem stosowanym do pokrycia jest dachówka ceramiczna lub materiał podobny, gont, trzcina, blacha dachówkowa - materiał jednakowy lub podobny - w ramach jednostki,
- 5) nie należy projektować dachów asymetrycznych - o niejednakowym nachyleniu połaci dachowych względem siebie (głównie ze względów zdrowotnych - szkodliwe promieniowanie geopatyczne oraz ze względów estetycznych),

- 6) wysokość poziomów parterów - nie wyżej niż 0,5 m nad poziomem terenu - mierzona w obowiązującej linii zabudowy.
3. Na terenie objętym planem należy wykonywać roboty ziemne oraz niwelacje terenu tylko w zakresie niezbędnym do prawidłowego wyprofilowania dróg oraz posadowienia budynków.
4. Ochrona przed hałasem: obszar objęty planem kwalifikuje się w całości do obszarów rekreacyjno-sportowych o równoważnym poziomie hałasu: od godz. 6⁰⁰-22⁰⁰ = 55 dB, od godz. 22⁰⁰-6⁰⁰ = 45 dB, max. krótkotrwały poziom hałasu wynosi 75 dB.
5. Zasady kształtowania i ochrony elementów środowiska naturalnego i kulturowego:

1) wskaźniki chłonności terenów

a) w projekcie planu wyklucza się zabudowę terenu UTR - przeznaczonego dla rekreacji ruchowej,

b) w projekcie planu przyjęto niżej podane wskaźniki chłonności terenu:

- dla terenu 1 UT - 23 osoby/ha,
- dla terenu 2 UT - 25 osób/ha,
- dla terenu 3 UT - 17 osób/ha,

2) ochrona krajobrazu: ustalono w planie zasady projektowania i realizacji obiektów budowlanych.

W krajobrazie powinny zaistnieć obiekty nawiązujące swą architekturą do wzorów architektury regionalnej.

Należy zachować istniejącą zielenią wysoką.

W przypadku dodatkowych nasadzeń drzew i krzewów (nie dotyczy drzew owocowych), wprowadzenie gatunków obcych dla obszaru chronionego krajobrazu należy uzgodnić z Wojewódzkim Konserwatorem Przyrody,

3) ochrona gleby i wód podskórnych

projektuje się ujęcie wody dla projektowanych działek letniskowych ze strefą ochrony bezpośredniej - 10,0 m oraz dodatkową strefą ochrony pośredniej - 20,0 m (razem obszar ochronny studni - 30,0 m).

Odprowadzenie ścieków sanitarnych - do zbiorników bezodpływowych szczelnych, wywóz na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Konarzynach.

Ust. 4. Ustalenia zasad zagospodarowania terenów publicznych

1. Terenami publicznymi na terenie objętym planem są drogi 1,2 K.
2. Określa się niżej podane zasady zagospodarowania terenów publicznych:
 - projekt budowlany urządzenia drogi zostanie opracowany po podjęciu uchwały przez Zarząd Gminy Konarzyny, która określi program inwestycji

oraz zasady organizacyjne i ekonomiczne zagospodarowania i użytkowania terenu.

Ust. 5. Ustalenia dotyczące zasad podziału terenu na działki budowlane

Dla terenu oznaczonego symbolem 1 UT ustala się możliwość dodatkowego podziału na dwie działki pod budynek letniskowy typu bliźniak, z zachowaniem funkcji i ustaleń określonych dla terenu 1 UT dla powstałych po podziale działek.

Tereny 2 i 3 UT należy podzielić na działki letniskowe zgodnie z rysunkiem planu.

Teren UTR można podzielić na działki rekreacyjne zgodnie z rysunkiem planu. Dopuszcza się przesunięcie linii podziału terenu na działki letniskowe w granicach 1,0 m w celu dostosowania do potrzeb terenowych.

Ust. 6. Ustalenia w zakresie komunikacji

1. Tereny objęte planem obsługuje istniejąca droga gminna - o szer. 7,0 m oraz drogi projektowane 1 i 2 K o szer. 5,0 m.
2. Drogi publiczne projektowane o szer. 5,0 m wydzielono na gruncie stanowiącym własność Jana Półczyńskiego.
Po wejściu w życie uchwały zatwierdzającej plan, projektowane drogi będą przekazane na własność gminy Konarzyny.
3. W planie nie projektuje się wydzielonych, ogólnodostępnych miejsc postojowych. Miejsca postojowe należy projektować na etapie projektu budowlanego na wydzielonych działkach letniskowych.

Ust. 7. Ustalenia w zakresie uzbrojenia

1. Zaopatrzenie w wodę: dla pokrycia potrzeb zaopatrzenia w wodę dla terenów 1UT, 2UT, 3UT = ok. 8,0 m³/d - przyjęto do obliczeń wskaźnik zapotrzebowania = 150 l/osobę/dobę - projektuje się ujęcie wody - oznaczone na planie symbolem WZ.

Na terenie ujęcia należy zaprojektować stację wodociagową.

Przyjęto dla projektowanego ujęcia strefę ochrony bezpośredniej = 10,0 m oraz strefę ochrony pośredniej = 30,0 m.

Sposób zagospodarowania terenów stref ochronnych projektowanego ujęcia wody zostanie określony w dokumentacji hydrogeologicznej ujęcia.

Dla projektowanego ujęcia należy opracować dokumentację hydrogeologiczną oraz uzyskać pozwolenie na wykonanie i użytkowanie ujęcia. Teren, na którym zaprojektowano nowe ujęcie wody, winien stanowić własność spółki utworzonej przez użytkowników ujęcia.

Sieć wodociagową należy projektować z rur o średnicy 50 mm dla terenów 1UT, 2UT, 3UT należy zaprojektować hydranty p.poż. - naziemne lub podziemne. Przyłącza do budynków należy projektować z rur o średnicy 40 mm.

Rury należy układać na głębokości 1,6 m poniżej poziomu terenu - po jego

ostatecznym zagospodarowaniu.

2. Odprowadzanie ścieków sanitarnych:

Ścieki sanitarne bytowo-gospodarcze z terenów 1UT, 2UT, 3UT - odprowadzane będą do indywidualnych zbiorników bezodpływowych zlokalizowanych na projektowanych działkach letniskowych i wywożone na punkt zlewny oczyszczalni ścieków w Konarzynach.

Planowana ilość ścieków - w okresie pełnej obsady obiektów na terenach 1UT, 2UT, 3UT - wynosi ok. 8,0 m³/dobę.

Przyłącza kanalizacyjne należy projektować zgodnie z obowiązującą normą z rur o średnicy 100-160 mm, układanych poniżej poziomu przemarzania gruntu.

Szczelność zbiorników bezodpływowych należy sprawdzić komisyjnie przed ich zasypaniem, w obecności przedstawiciela Urzędu Gminy Konarzyny i Państwowego Terenowego Inspektora Sanitarnego w Człuchowie.

3. Usuwanie odpadów stałych: odpady stałe gromadzone będą w pojemnikach lub kontenerach (lokalizacja pojemników i kontenerów na odpadki będzie wynikała z projektu budowlanego - projektu zagospodarowania działek) i wywożenie w sposób zorganizowany na wysypisko odpadów stałych wskazane przez Wójta gminy Konarzyny.

4. Zaopatrzenie w ciepło: należy projektować systemy ogrzewania wykorzystujące tzw. paliwa ekologiczne (gaz, olej opałowy, pompy ciepłe) lub energię elektryczną.

Dopuszcza się wykorzystanie do ogrzania budynku - kominka z wkładem kominkowym, po zabezpieczeniu komina przed wylotem iskier.

5. Elektroenergetyka

Zasilanie budynków w energię elektryczną - zgodnie z warunkami technicznymi wydanymi przez Rejon Energetyczny w Człuchowie.

Ust. 8. Ustalenia w zakresie obrony cywilnej

1. W projekcie nowego ujęcia wody oraz sieci wodociągowej należy uwzględnić wymogi obrony cywilnej.

Projekty należy uzgodnić z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej w Słupsku.

2. W projektach sieci i urządzeń łączności oraz sieci i urządzeń energetycznych należy uwzględnić wymogi obrony cywilnej.

Projekty należy uzgodnić z Wojewódzkim Inspektorem Obrony cywilnej w Słupsku,

Ust. 9. Ustalenia realizacyjne szczegółowe

<i>Lp.</i>	<i>Oznaczenie</i>	<i>Ustalenia szczegółowe</i>
1.	2.	3.
1.	1UT, 2UT, 3UT	<p>Teren proj. zabudowy letniskowej.</p> <p>Dla terenu oznaczonego symbolem 1UT istnieje możliwość podziału na 2. działki, z których każda zachowuje funkcje 1UT. W przypadku podziału należy projektować domek letniskowy typu „bliźniak”. Projekt architektoniczny domu letniskowego powinien spełniać warunki określone w ust. 2, rozdział 3 - Tekstu planu. Miejsce postojowe dla samochodu osobowego może być zadaszone - forma lekkiej wiaty wkomponowana w bryłę budynku. Na terenach wolnych od zainwestowania można zaprojektować zielen towarzyszącą - zgodnie z warunkami określonymi w ust. 5 pkt 2 rozdz. 3 Tekstu planu - oraz tereny gier i zabaw.</p> <p>Wydzielonych działek nie należy grodzić ogrodzeniem wyższym niż 1,0 m stosując jedną wysokość dla całej jednostki. Wskazane jest projektować ogrodzenia w formie żywopłotów.</p>
2.	UTR	<p>Teren rekreacji ruchomej, wyklucza się możliwość wszelkiej zabudowy.</p> <p>Na terenie projektuje się lokalizację boisk do gier i urządzeń do rekreacji ruchomej.</p>
3.	WZ	<p>Projektowane ujęcie wody dla zespołu działek.</p> <p>Wydzielona działka winna być ogrodzona i zabezpieczona przed dostępem osób trzecich.</p> <p>Teren działki będzie stanowił strefę ochrony bezpośredniej ujęcia.</p> <p>Po wykonaniu odwiertu należy zbadać wodę pod względem przydatności do spożycia.</p> <p>W przypadku koniecznym należy zamontować moduł uzdatniania wody.</p> <p>Projektowana studnia będzie zaopatrywała w wodę domki letniskowe oraz hydranty p.poż.</p> <p>Wykonanie ujęcia wody będzie stanowiło współwłasność właścicieli działek.</p> <p>Wymieniona wyżej spółka będzie odpowiedzialna za stan techniczny i eksploatację ujęcia, zgodnie z pozwoleniem wodnoprawnym.</p>
4.	1K, 2K	<p>Projektowane drogi obsługujące działki letniskowe - szer. 5,0 m, nawierzchnia utwardzona przepuszczalna.</p> <p>Odwodnienie dróg - powierzchniowe.</p>

§ 3

1. Traci moc plan zagospodarowania przestrzennego gminy Konarzyny zatwierdzony uchwałą Nr XVIII/73/92 Rady Gminy w Konarzynie z dnia 29 maja 1992 r. w granicach niniejszego planu.
2. Integralną częścią planu jest plansza podstawowa stanowiąca załącznik do uchwały Rady Gminy Konarzyny i obowiązująca w zakresie określonym uchwałą.
3. Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Konarzyny.
4. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od daty ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

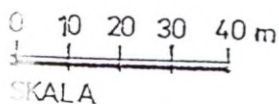
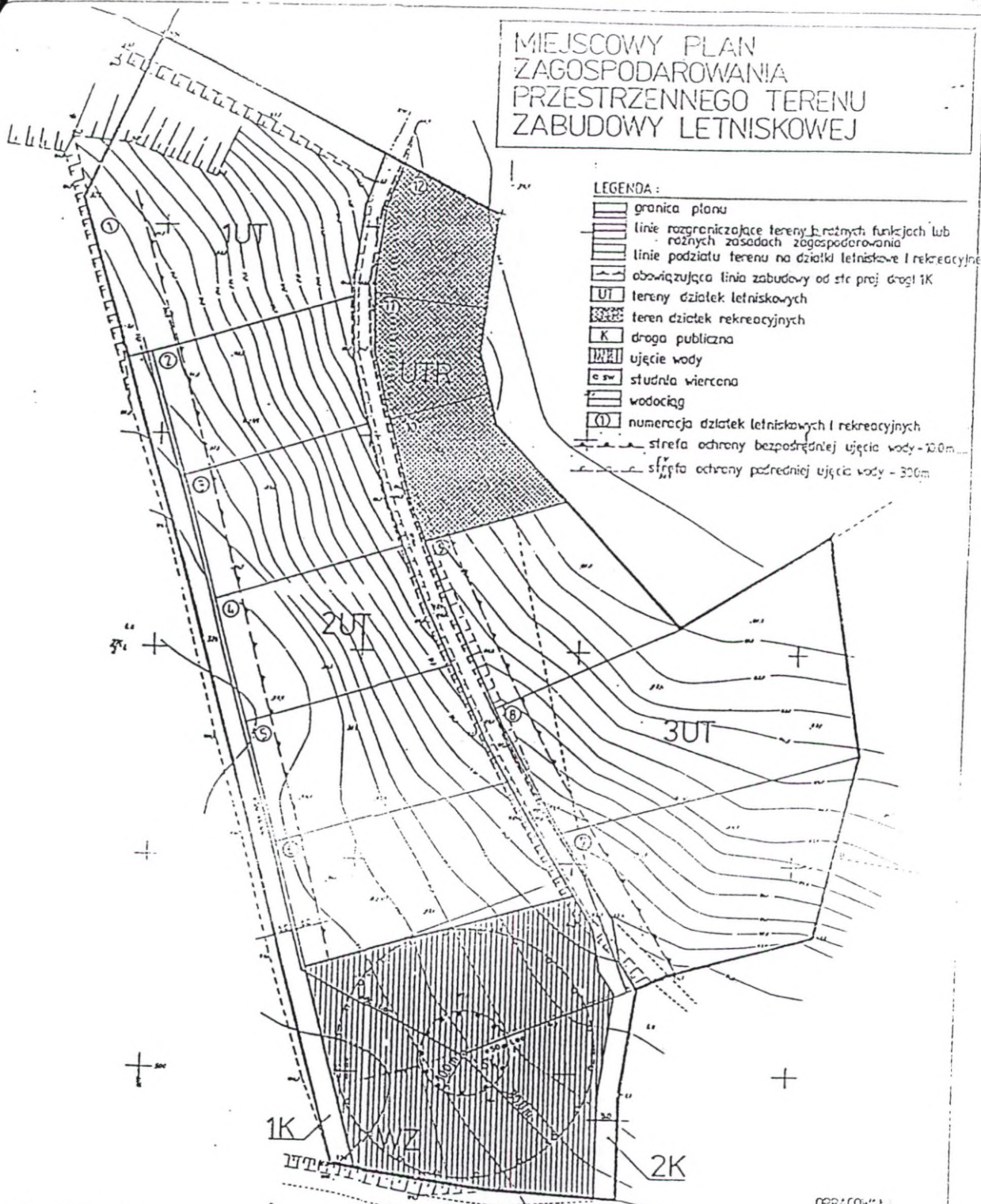
mgr Danuta Dorawa

PARSZCZENICA gm. KONARZYNY

MIEJSCOWY PLAN
ZAGOSPODAROWANIA
PRZESTRZENNEGO TERENU
ZABUDOWY LETNISKOWEJ

LEGENDA:

- granica planu
- linie rozgraniczające tereny różnych funkcji lub różnych zasadach zagospodarowania
- linie podziału terenu na działki letniskowe i rekreacyjne
- obowiązująca linia zabudowy od str. proj. drog. 1K
- UT tereny działek letniskowych
- UTR teren działek rekreacyjnych
- K droga publiczna
- WZ ujęcie wody
- SW studnia wiercena
- W wodociąg
- 1 numeracja działek letniskowych i rekreacyjnych
- strefa ochrony bezpośredniej ujęcia wody - 100m
- strefa ochrony pośredniej ujęcia wody - 300m



OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Lesław Gojda
upr. urb. nr. 1197/S

SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

WZNIOSŁOŚĆ
-SECEKSPRES-
SKALA 1:1000
ul. Władysława Reymonta 1
PL 40-051 Opatów, tel.
71-200 02-00 Opatów
50 100-10-101

Plan sytuacyjny i wysokościowy
z podziałem na działki i terenami
ogólnymi i miejscowymi

Nie wykonano pomiarów terenowych
dokładności pomiarów podziemnych
dokładności pomiarów powierzchniowych
dokładności pomiarów wysokościowych
dokładności pomiarów odległościowych

Wzrostki przewidywane podziałem
i następnym: kanalizacyjny, wodny, elektryczny, gazowy, ciepłowniczy, elektroenergetyczny, telekomunikacyjny
niezależnie od istniejącego planu
podziału powstaje w terenie oraz
składowe linie i urządzenia
inżynierskie i techniczne.

Wzrostki i profile obiektów budowlanych
nie wykonano w terenie w celu
dokładniejszego wyznaczenia
kształtu i wysokości obiektów
budowlanych lub urządzeń technicznych

PRZEWODNICZĄCY
Rady Gminy

mgr Danuta Dorawa

poz. 5

**UCHWAŁA NR XXV/163/97
RADY GMINY W KONARZYNACH**

z dnia 22 grudnia 1997 r.

*w sprawie skorygowania oczywistej pomyłki w uchwale Rady Gminy
w Konarzynach Nr XXII/142/97 z dnia 11 sierpnia 1997 r.
w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenu zabudowy letniskowej w m. Parszczenica cz. działki Nr 389
gm. Konarzyny woj. śląskie*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz art. 8 ust. 1 i 2, art. 9, art. 10, art. 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.) Rada Gminy w Konarzynach **u c h w a ł a**, co następuje:

§ 1

Prostuje się oczywistą pomyłkę pisarską w „ 2 ust. 3 pkt 4 uchwały z dnia 11 sierpnia 1997 r. Nr XXII/142/97 w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu zabudowy letniskowej w m. Parszczenica, cz. dz. Nr 389 gm. Konarzyny w ten sposób, że część zdania „od godz. 6⁰⁰-22⁰⁰ = 55 dB, od godz. 22⁰⁰ do 6⁰⁰ = 45 dB, max. krótkotrwały poziom hałasu wynosi 75 dB” zastępuje się częścią zdania w brzmieniu: „ od godz. 6⁰⁰ do 22⁰⁰ = 40 dB, od godz. 22⁰⁰ do 6⁰⁰ = 30 dB, max. krótkotrwały poziom hałasu wynosi 65 dB”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Gminy Konarzyny.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY GMINY

mgr Danuta Dorawa

poz. 6

**UCHWAŁA NR XLII/455/97
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU**

z dnia 17 grudnia 1997 r.

w sprawie zmiany uchwały Nr XIV/164/95 Rady Miejskiej w Słupsku z dnia 28 czerwca 1995 r. w sprawie uchwalenia Statutu Miasta Słupska (t.j.: Dziennik Urzędowy Województwa Słupskiego z 1997 r. Nr 6, poz. 35)

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (t.j. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) Rada Miejska w Słupsku **u c h w a l a**, co następuje:

§ 1

- 1) W Statucie Miasta Słupska w 18 pkt 2 słowo „Kierowników” zastępuje się słowem „pracowników”.

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Zarządowi Miasta Słupska.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie po ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Słupskiego.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIEJ W SŁUPSKU

Jan Szumski

poz. 7

**UCHWAŁA NR 84/XLII/97
RADY MIASTA I GMINY MIASTKO**

z dnia 19 grudnia 1997 r.

*w sprawie zmiany miejscowego planu ogólnego zagospodarowania
przestrzennego miasta Miastka dla terenu przy ul. Czereśniowej*

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie terytorialnym (j.t. Dz.U. z 1996 r. Nr 13, poz. 74 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 8 ust. 1 i 2, art. 10, 26 i 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. o zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 89, poz. 415 z późn. zm.), na wniosek Zarządu Miasta i Gminy Miastko, Rada Miasta i Gminy Miastko u c h w a l a, co następuje:

§ 1

Uchwala się zmianę miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Miastka, zatwierdzonego uchwałą Nr XXVI/114/88 Rady Narodowej Miasta i Gminy w Miastku z dnia 30 maja 1988 r., opublikowaną w Dz.Urz.Woj. Słupskiego z 1991 r. Nr 2, poz. 2, dla terenu przy ul. Czereśniowej.

§ 2

I. USTALENIA OGÓLNE:

1. Ustalenia zmiany planu mają formę tekstową oraz graficzną w postaci rysunku pn. „zmiana miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego m. Miastka dla terenu przy ul. Czereśniowej”, wykonanego na mapie w skali 1:500.
2. Użyte w tekście ustaleń symbole literowe odnoszą się odpowiednio do symboli na rysunku zmiany planu.
3. Przez ustalenie obiektów budowlanych, należy rozumieć ustalenia ich budowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy oraz modernizacji.

II. USTALENIA W ZAKRESIE FUNKCJI I ZASAD ZAGOSPODAROWANIA TERENÓW USŁUGOWYCH I MIESZKANIOWYCH W LINIACH ROZGRANICZAJĄCYCH

1. Dla terenu U/M ustala się:
 - 1) przeznaczenie - funkcja mieszkalna i usługowa lub mieszkalno-usługowa, z wykluczeniem zabudowy jednorodzinnej,
 - 2) usługi, w tym rzemieślnicze, nieuciążliwe dla człowieka i środowiska, ze szczególnym uwzględnieniem ochrony wód podziemnych; bez ograniczeń dla dziedziny (gałęzi) ale z wyłączeniem usług kolidujących z sąsiedztwem szkoły z tytułu przepisów szczególnych i prawa miejscowego,
 - 3) możliwość podziału terenu na odrębne nieruchomości w linii skarpy, wzdłuż jej dolnej lub górnej krawędzi,
 - 4) wzdłuż granic z terenami publicznymi (drogami i szkołą) pas zieleni izolacyjnej - żywopłot i rząd drzew,
 - 5) ograniczenie powierzchni zabudowy (obiektami kubaturowymi) do 30 %, a zabudowy i powierzchni utwardzonych, łącznie do 60 % powierzchni terenu oraz przeznaczenie pozostałych powierzchni na zagospodarowanie zielenią,
 - 6) ograniczenie do minimum budowlanego naruszenia skarpy oraz jej wzmocnienie zielenią, bez zwiększenia spadku,
 - 7) zasady kształtowania zabudowy, polegające na:
 - możliwości przebudowy i rozbudowy istniejącego budynku w poziomie, przykrycie go dachem symetrycznym dwu lub wielospadowym, o nachyleniu połaci pod kątem 30⁰-40⁰,
 - nowej zabudowie do 2. kondygnacji z ewentualną kondygnacją w poddaszu, z dachami j.w.

2. Dla terenu MN ustala się:

- 1) przeznaczenie - zabudowa jednorodzinna,
- 2) niepowiększenie powierzchni zabudowy,
- 3) utrzymanie formy architektonicznej w gabarytach istniejącego na działce budynku.

III. USTALENIA W ZAKRESIE INŻYNIERII ŚRODOWISKA

1. W zakresie zaopatrzenia w wodę ustala się:

- 1) wodę do poszczególnych odbiorców dostarczać planowaną siecią wodociągową w ul. Czereśniowej, włączoną do istniejącego systemu wodociągowego w dolnej części ulicy,
- 2) sieć wodociągową wykonać w pasie drogowym ul. Czereśniowej,
- 3) sieć wodociągową uzbroić w hydranty dla zapewnienia bezpieczeństwa przeciwpożarowego,,
- 4) demontaż istniejącego przyłącza wodociągowego terenu U/M z terenu przeznaczonego na szkołę,

2. W zakresie gospodarki ściekowej ustala się:

- 1) rozdzielczy system kanalizacji ściekowej, tj. kanalizację sanitarną i kanalizację deszczową,,
- 2) odprowadzanie ścieków bytowo-gospodarczych planowaną siecią kanalizacji sanitarnej, do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej w dolnej części ul. Czereśniowej,,
- 3) sieć kanalizacji sanitarnej wykonać w pasie drogowym ul. Czereśniowej poza jezdnią, w terenie zieleni ulicznej i zatok postojowych,
- 4) wody deszczowe z powierzchni utwardzonych oraz dróg odprowadzić do planowanej sieci kanalizacji deszczowej,
- 5) planowaną sieć kanalizacji deszczowej włączyć do istniejącej sieci w dolnej części ul. Czereśniowej,
- 6) sieć kanalizacji deszczowej wykonać w pasie drogowym ul. Czereśniowej..

3. W zakresie gospodarki cieplnej ustala się zaopatrzenie w ciepło poszczególnych obiektów z indywidualnych źródeł ciepła, z wykorzystaniem, jako nośników energii, paliw ekologicznie czystych, jak gaz, olej opałowy, energia elektryczna itp.

4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie odpadów w szczelnych kontenerach i wywożenie na wysypisko gminne w Gatce.

5. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się dopuszczalne natężenie hałasu

w godz. 6⁰⁰-22⁰⁰ - równoważny poziom dźwięku 45 dB (A)

w godz. 22⁰⁰-6⁰⁰ - równoważny poziom dźwięku 35 dB (A)
maksymalny krótkotrwały poziom dźwięku 70 dB (A).

6. Ustala się zakaz lokalizacji obiektów wytwarzających elektromagnetyczne promieniowanie nie jonizujące w zakresie częstotliwości 0,1 - 300 tys. MHz.

IV. USTALENIA W ZAKRESIE ELEKTROENERGETYKI I TELEKOMUNIKACJI

1. Ustala się:

- 1) uporządkowanie istniejącej sieci elektroenergetycznej, przez skablowanie i ułożenie w pasach dróg KL, KD i KX,,
- 2) zaopatrzenie terenów U/M i MN oraz oświetlenia ulicznego w energię elektryczną z sieci położonej w drogach,
- 3) budowę sieci transformatorowej dla potrzeb własnych, na terenie U/M,
- 4) demontaż sieci napowietrznej, kolidującej z ustalonym zagospodarowaniem,
- 5) do czasu demontażu i wybudowania linii kablowych, zaopatrzenie w energię z istniejącej sieci.

2. Ustala się wyposażenie obszaru objętego uchwałą w urządzenia telekomunikacyjne, przyłączone do sieci umieszczonej w drogach KL, KD i KX.

V. USTALENIA W ZAKRESIE KOMUNIKACJI

1. Dla ulicy lokalnej KL, stanowiącej przedłużenie istniejącej ul. Czereśniowej ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - min. 20,0 m,
- 2) szerokość jezdni - 7,0 m,
- 3) obustronne chodniki o szerokości 2,0 m,
- 4) miejsca postojowe w ilości wg potrzeb i możliwości umieszczenia w pasach ZU/P, z pozostawieniem pierwszeństwa dla wjazdów na teren U/M oraz z zachowaniem zasady rozdzielania grup max. 3. miejsc trawnikiem o szer. min. 2,0 m z drzewem,
- 5) na terenach ZU trawniki i drzewa wzdłuż jezdni, możliwość umieszczenia dojazdów do przyległych nieruchomości,
- 6) w pasie drogowym infrastruktura techniczna wg potrzeb.

2. Dla ulicy dojazdowej KD, stanowiącej odcinek istniejącej ul. Sadowej ustala się następujące parametry i zasady zagospodarowania:

- 1) szerokość w liniach rozgraniczających - 9,0 m,
- 2) szerokość jezdni - 6,0 m,
- 3) obustronne chodniki o szerokości 1,5 m,

- 4) w pasie drogowym infrastruktura techniczna wg potrzeb.
3. Przejście piesze KX o szerokości 3,0 m. Rozszerzenie przy ul. Sadowej (KD) powinno być częściowo zagospodarowane zielenią dekoracyjną. Infrastruktura techniczna wg potrzeb.

VI. USTALENIA W ZAKRESIE OBRONY CYWILNEJ

1. Dla terenu U/M ustala się obowiązek zapewnienia pomieszczeń z przeznaczeniem w okresie „W” na budowlę ochronną dla ludności, typu schron częściowo przygotowany.
2. Obowiązek określony w art. 1 powinien być spełniony przez przeznaczenie odpowiednich pomieszczeń w istniejącym lub projektowanych obiektach, albo przez rezerwację terenu na ten cel. Projekt budowlany w odpowiednim zakresie podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Inspektorem Obrony Cywilnej.
3. Ustala się wykonanie oświetlenia zewnętrznego i wewnętrznego wszystkich obiektów, w sposób umożliwiający szybkie przystosowanie do warunków oświetlenia zaciemnieniowego.
4. Ustala się zaopatrzenie w wodę, w warunkach ograniczonych jej dostaw, z ujęcia położonego na terenie szpitala.
5. Ustala się przypisanie terenu objętego zmianą planu do zasięgu słyszalności syreny alarmowej w fabryce rękawiczek.

§ 3

Integralną częścią uchwały jest rysunek zmiany planu wymieniony w § 2 cz. I ust. 1.

§ 4

Ustala się stawkę procentową w wysokości 0 % służącą do naliczenia jednorazowej opłaty w stosunku do wzrostu wartości nieruchomości, w momencie zbywania nieruchomości przez obecnego właściciela.

§ 5

Uchyla się ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego m. Miastka, wymienionego w § 1, w granicach obszaru objętego niniejszą uchwałą.

§ 6

Uchwała wchodzi w życie z upływem 14 dni od dnia jej ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego.

§ 7

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Zarządowi Miasta i Gminy Miastko.

PRZEWODNICZĄCY
RADY MIEJSKIE
W MIASTKU
mgr inż. Zbigniew Batko

Wydawca: Urząd Wojewódzki w Słupsku

Redakcja: Wydział Organizacji i Nadzoru, ul. Wałowa 1, tel. 426-867

Redaktor Naczelny: Irena Łońska

Administracja: Wydział Administracyjno-Gospodarczy, ul. Wałowa 1, tel. 411-008 w. 419

Tłoczono z polecenia Wojewody Słupskiego z dnia 19 stycznia 1998 r.
w powielarni Zakładu Obsługi Urzędu Wojewódzkiego w Słupsku

PL ISS 076-2938

Cena 2,50 zł

**Oplata za prenumeratę wynosi 75,00 zł
Wpłat należy dokonywać przelewem
bankowym na konto Urząd Wojewódzki w
Słupsku Wydział Administracyjno-
Gospodarczy NBP Nr 10101573-2408-223.
Rachunków za prenumeratę nie wystawia się**